

KÚPNA ZMLUVA

č. 367/2019/1

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi týmito zmluvnými stranami :

1. PREDÁVAJÚCI :

SimKor s.r.o., Ul. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica

IČO : 36 014 354

Zastúpený : Miloš Šimek, konateľ

Zápis : OROS Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 3980/S

2. KUPUJÚCI :

Obec Tekovská Breznica, Tekovská Breznica č. 566, 966 52 Tekovská Breznica

IČO : 00 321 036

Zastúpená : Ing. Jozef Dolinaj, starosta obce

Právna forma : Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - právnická osoba

nasledovne :

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej technickej vybavenosti, pozostávajúcej z:
 - SO 02 Miestna komunikácia, odstavne a spevnené plochy (časť spevnené plochy)
 - SO 05 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL (časť dažďová kanalizácia zaolejovaná bez ORL)
 - SO 06 Elektrická prípojka NN
 - SO 07 Prípojka plynu, meranie
 - SO 07.01 Rozšírenie plynovodu /STL/ktorá je umiestnená na pozemkoch zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žarnovica, Katastrálny odbor
- na LV č. **3942** pre kat. ú. Tekovská Breznica ako :
 - pozemok parc. registra „C KN“ číslo 544, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 589 m² ,
 - pozemok parc. registra „C KN“ číslo 545, druh pozemku: záhrada, vo výmere 723 m² ,
 - pozemok parc. registra „C KN“ číslo 546, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 495 m² ,
- na LV č. **1480** pre kat. ú. Tekovská Breznica ako :
 - pozemok parc. registra „E KN“ číslo 537/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 145 m² ,
 - pozemok parc. registra „E KN“ číslo 537/2, druh pozemku: záhrada, vo výmere 61 m²,

- pozemok parc. registra „C KN“ číslo 515, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1896 m².
2. Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že táto Technická vybavenosť má charakter inžinierskych sietí a je uložená v teréne bez zápisu v katastri nehnuteľností.

II.

1. Predávajúci prevádza vlastnícke právo na kupujúceho, do jeho výlučného vlastníctva (1/1) k technickej vybavenosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s týmto majetkom spojeným tak, ako sám predávanú technickú vybavenosť užíval, do výlučného vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu 41 666,67 € slovom štyridsaťjedentisícšesťstošesťdesiatšesť EUR 67/100, za ktorú kupujúci predávanú technickú vybavenosť kupuje. Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne :

Objekt	Cena bez DPH	Cena s DPH
SO 02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy (časť ceny)	7 712,05 €	9 254,46
SO 03 Vodovodná prípojka (časť ceny)	1 666,67 €	2 000,00
SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie (časť ceny)	833,33 €	1 000,00
SO 05 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL, Vsak (časť ceny)	22 206,37 €	26 647,64
SO 06 Elektrická prípojka NN	2 591,59 €	3 109,91
SO 07 Prípojka plynu, meranie	1 360,44 €	1 632,53
SO 07.01 Rozšírenie plynovodu /STL//	5 296,22 €	6 355,46
Spolu	41 666,67 €	50 000,00 €

2. S ohľadom na skutočnosť, že sa jedná o technickú vybavenosť vo vlastníctve platiteľa DPH - podnikateľa, pripočíta sa ku kúpnej cene DPH vo výške podľa platných predpisov.
3. Úhrnná kúpna cena predávanej technickej vybavenosti bude teda činiť 41 666,67 € + DPH vo výške 20 % teda 8 333,33 € spolu 50 000,00 €.
4. Zmluvné strany sa dohodli na odkladacej podmienke prechodu vlastníckeho práva dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

III.

1. Úhrnnú kúpnu cenu 50 000,00 € slovom päťdesiat tisíc EUR zaplatí kupujúci nasledovným spôsobom :
Celú dohodnutú kúpnu cenu bankovým prevodom na účet predávajúceho IBAN SK 60 0200 0000 0018 1129 3059 a to do 20 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti odstúpenia od zmluvy, ak predávaná technická vybavenosť bude mať také faktické či právne vady, ktoré neumožnia jeho použitie pre určený účel prípadne nevyhovie predpísaným skúškam.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy pri splnení podmienok čl. III./2 tejto zmluvy, vráti kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu a to v lehote do 10 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

IV.

1. Zmluvné strany si žiadne osobitné vlastnosti nevymieňujú.
2. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je pravdivý stav uvedený v tomto bode v písmenách a) až g) :
 - a) na technickej vybavenosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy neviaznu a nebudú viaznuť žiadne ťarchy, vecné bremená a obmedzenia, ani v rámci poznámok a že k nemu neuzavrel a neuzavrie žiadne zmluvy, ktorých plnenie by bolo viazané k tejto technickej vybavenosti, že k technickej vybavenosti nemajú žiadne práva tretie osoby a ani nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu akýchkoľvek takýchto práv,
 - b) na technickú vybavenosť neboli a nebudú uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - c) vlastníctvo predávajúceho k predávanej technickej vybavenosti nie je a žiadnym spôsobom nebude ovplyvnené žiadnou dohodou alebo zmluvou, či písomnou alebo ústnou, uzavretou s treťou stranou
 - d) na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, dohodovacie konanie, nebol podaný návrh na vyrovnanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie;
 - e) získal všetky potrebné súhlasy od svojich orgánov (spoločnosti), ktoré sú potrebné a nevyhnutné k tomu, aby mohol uzatvoriť túto zmluvu a plniť si všetky záväzky podľa tejto zmluvy;
 - f) uzavretie tejto zmluvy je v súlade s vnútornými predpismi predávajúceho;
 - g) osoba podpisujúca túto zmluvu v mene predávajúceho je konateľom predávajúceho a je samostatne oprávnená platne a záväzne túto zmluvu v mene predávajúceho dohodnúť a uzavrieť
3. Predávajúci prehlasuje a garantuje, že všetky vyhlásenia uvedené v tomto článku vyššie sú svojim obsahom pravdivé a presné a uznáva, že kupujúci uzatvoril túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto prehlásenia a garancie a ich pravdivosť a úplnosť.
4. Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by kupujúcemu vznikla, ak by sa ukázala nepravdivosť tohto prehlásenia.

V.

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predávanej technickej vybavenosti dobre známy a že v tomto stave technickú vybavenosť kupuje.
2. Kupujúci prehlasuje, že nadobudnutie technickej vybavenosti bolo prerokované na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.6.2019 a schvaľovacie Uznesenie č.5/2019 je prílohou tejto zmluvy.

VI.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúci vstúpi do užívania predávanej technickej vybavenosti momentom podpísania tejto kúpnej zmluvy .
2. Zmluvné strany sa dohodli na odkladacej podmienke prechodu vlastníckeho práva dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

VII.

1. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú právnu spôsobilosť na podpísanie tejto zmluvy, vykonávanie práv a plnenie záväzkov vyplývajúcich pre nich z tejto zmluvy, že zmluva je výrazom ich slobodnej a vážne mienenej vôle, nepodpísali ju v tiesni ani pod nátlakom a obsahuje prv dohodnuté skutočnosti.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu na webovom sídle Kupujúceho, pričom jej nezverejnenie má za následok neplatnosť v súlade s ustanoveniami zákona.

Banská Štiavnica dňa : 01.07.2019

Tekovská Breznica dňa: 01.07.2019

Predávajúci :

SimKor s. r. o.

Miloš Šimek, konateľ

Kupujúci :

Obec Tekovská Breznica

Ing. Jozef Dolinaj, starosta obce